



即時發佈

花旗集團 (紐約證交所買賣股份代號：C)

2019 年 12 月 09 日

花旗銀行公佈 2019 年第四季市民置業意向調查結果

受訪者普遍對樓市持觀望態度 預期樓價下跌的比例顯著下降

花旗銀行今天公佈 2019 年第四季市民置業意向調查結果。調查結果顯示：

- 46%受訪者預期樓價將在未來 12 個月下跌，比例較上季顯著下降 10 個百分點；
- 57%受訪者表示現時對置業非常不感興趣/頗不感興趣，比例較上季上升 6 個百分點；
- 60%受訪者表示現時非置業理想時機，但比例較上季下跌 8 個百分點。

預期樓價下跌的受訪者比例顯著下降

最新調查結果顯示，四成六受訪者認為香港樓價將在未來 12 個月下跌，較上季下跌 10 個百分點，同時認為香港樓價將在未來 12 個月上升以及維持平穩的受訪者比例較上季上升，反映整體看淡樓市的受訪者比例下跌。

你對樓價於未來 12 個月的走勢有何看法？					
受訪者比例					
	2018 年 第四季	2019 年 第一季	2019 年 第二季	2019 年 第三季	2019 年 第四季
上升	18%	42%	36%	18%	21%
平穩	25%	35%	36%	26%	32%
下跌	57%	24%	28%	56%	46%

基數：全部受訪者

近六成受訪者置業意欲低

對置業非常不感興趣/頗不感興趣的受訪者佔 57%，比例自 2019 年第一季持續上升，而對置業持高度興趣的受訪者佔 16%，比例較上季輕微下跌 4%。

你對現時置業的興趣有多大？					
受訪者比例					
	2018年 第四季	2019年 第一季	2019年 第二季	2019年 第三季	2019年 第四季
非常感興趣/ 頗感興趣	18%	26%	25%	20%	16%
一般	33%	29%	28%	29%	27%
非常不感興趣/ 頗不感興趣	49%	45%	47%	51%	57%

基數：全部受訪者

認為現時非置業好時機的受訪者比例下跌

與近年大多數受訪者看法相若，在 2019 年第四季，有六成受訪者認為現時屬差/極差的置業時機，雖仍佔大多數，但較上季下跌 8 個百分點。認為現時屬好/極好的置業時機的受訪者則佔 5%。

如沒有物業，考慮到現時的物價及你家庭經濟狀況，你認為現在是否置業好時機？					
受訪者比例					
	2018年 第四季	2019年 第一季	2019年 第二季	2019年 第三季	2019年 第四季
好/極好的 置業時機	4%	4%	2%	3%	5%
一般	29%	39%	27%	29%	34%
差/極差的 置業時機	67%	57%	71%	68%	60%

基數：全部受訪者

花旗銀行零售銀行業務主管李貴莊表示：「調查結果發現，雖大多數受訪者認為樓價將在未來 12 個月下跌，以及現在非置業理想時機，但比例均較上季下跌約 10 個百分點。而受訪者



置業興趣較上季下跌，反映受訪者對樓市前景仍持觀望態度。我們建議有意置業的市民全面評估個人的財務狀況，選擇一個切合自己需要的按揭計劃。」

是項調查為花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心，以隨機抽樣電話訪問形式，在 2019 年 10 月訪問超過 500 名香港市民。自 2010 年開始，花旗銀行進行季度置業意向調查，以評估香港市民現時的置業情況、了解其置業的意向及對未來樓價走勢的意見。

資料來源：花旗銀行 2019 年第四季市民置業意向調查

###

關於花旗集團

花旗集團為一間世界級之銀行，服務全球超過 160 多個國家及地區約 2 億名客戶。花旗集團為消費者、企業、政府及機構提供一系列多元化之金融產品及服務，包括零售銀行及信貸、企業及投資銀行、證券經紀、金融交易服務及財富管理等。

有關花旗集團其他資料，請瀏覽網站 <http://www.citigroup.com> | Twitter : @Citi | YouTube : www.youtube.com/citi | 網誌 : <http://blog.citigroup.com> | Facebook: www.facebook.com/citi | LinkedIn : www.linkedin.com/company/citi